



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΙΤΗΚΟΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΕΚΔΟΣΗ: 26.10.2016
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
 ΤΗΣ Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ

ΥΠΟΥΧΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΨΟΥΣ
 Διαγράφεται ο υποστυλίσκος δίπλα και το υποστυλίσκος όπως διαμορφώθηκε κτήριο.

<p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α = 339,27m²</p> <p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 78/60 Ο.Τ. 81/61 Σχίζονται με το σχέδιο Π.Δ. Εδ. Χρήσεων Γ.Γ.Σ. περιφέρειας Τίτλος της πράξης της Αθήνας Φ.Ε.Κ. 1329/1,Δ.93</p> <p>ΤΟΜΕΑΣ Α Π.Δ. ΤΗΣ 29.4.1987 (Φ.Ε.Κ. 468 /Α/25.5.1987) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π = 10,00 m. - Εμβαδόν 200 m² Περιβάλλον προ 9,673 Π = 4,00 m² - Εμβαδόν 56,25 m² ΚΑΛΥΨΗ : 70% σιμεντές ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,7 ΜΕΤΡΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 1 ΕΓΚΡΙΣΗ: Δ.Ε.Φ.Α. Σ.Α., ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 617/Α/1980</p> <p>ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 339,27m² x 70% = 237,49 m²</p> <p>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εορφεύ + Ειορβ + Ε1 + Ε4 + Ε5 + Ε6 = = (9,70 x 10,60) + (6,10 x 6,92) + (3,55 x 4,30) + (4,10 x 4,27) = 177,81m² ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 177,81 m² < 237,49 m²</p> <p>ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 339,27m² x 0,70 = 237,49 m²</p> <p>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ -ΥΠΟΓΕΙΟ : Ε1 + Ε2 + Ε3 = (9,70 x 10,60) + (1,85 x 7,33) + (1,97 x 2,00) = 120,32m² ΕΚΘ. ΧΩΡΟΙ</p> <p>-ΙΣΟΓΕΙΟ : Ε1 + Ε5 + Ε6 = (9,70 x 10,60) + (3,55 x 4,30) + (4,10 x 4,27) = 135,60 m² ΗΥ ΧΩΡΟΣ : Ε4 = 6,10 x 6,92 = 42,21 m²</p> <p>-ΑΟΡΟΦΟΣ : Ε1 + Ε4 = (9,70 x 10,60) + (6,10 x 6,92) = 145,03 m² ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ</p> <p>-ΑΙΤΙΟΛΗΗ ΚΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : Ε7 = (2,10 x 2,73) = 5,73 m²</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 406,68 m² > 237,49 m²</p> <p>-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΙΣΤΕΙ : Ε7 = 1,00 x 3,40 = 3,40 m²</p>	<p>ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΘΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΥΤΗ</p> <p>ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΚΑ ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 4 ΚΑΙ ΠΟΛΥΓΩΝΤΟΥ 7</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑΣ</p> <p>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>ΚΙΜΑΚΑ : 1 : 100</p>
---	---